



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 13.09.2023 nr 7-1/91-5

Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 24.08.2023 korraldusega nr 275 algatati Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,6 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile nelja hoonet (ühte elamut ja kolme abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvõandi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Maa-amet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 24.08.2023 korraldus nr 275 „Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee